

Кому Обществу с ограниченной ответственностью "БАУИНВЕСТ", ИНН 2312169415, 350059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122, директор Ларкина В.И

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 сентября 2016 г.

N RU 23306000-4498-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО "Нормоконтроль"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 31.08.2015 № 23-1-4-0113-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0142047:28563, площадь земельного участка 7445 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0142047:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005163 от 15.07.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 "Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Архитектс" г. Краснодар, 2015, объект А01505

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта

культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с подвальным (техническим) этажом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка	кв. м	7445,0
3	Площадь застройки	кв. м	1448,0
4	Количество этажей	штук	22
5	Этажность	этаж	21
6	Сейсмостойкость здания	балл	7
7	Строительный объем - всего	куб. м	84428,0
8	в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	2795,0
9	Площадь жилого здания	кв. м	25851,0
10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17808,2
11	Количество квартир - всего	штук	396
	в том числе:		
12	1-комнатные	штук	248
13	в том числе квартиры-студии	штук	21
14	2-комнатные	штук	106
15	в том числе квартиры-студии	штук	41
16	3-комнатные	штук	42

Иные показатели: класс энергетической эффективности - А (наивысший); утеплитель - пенополистирол 40 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кВт/кв.м/сут) - 21,25; балконные оконные и дверные блоки - металлопластиковое исполнение, 5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 16/1

Адрес (местоположение) объекта

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения): Тип (К/ЛВ/ЛКВ/Л) Уровень приближения к линии электропередачи: Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " ноября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 30 " ноября 2016 г.
М.П.

И.Ф.Медведев

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 20.05.2016 г. № RU 23306000-4498-р.**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев –
Разведчиков. Литер 4.1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " июля 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов

Прош

2

листа



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 20.05.2016 г. № RU 23306000-4498-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев –
Разведчиков. Литер 4.1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " июля 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов



Проп
З
лис



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

17.06.2020

№ 182

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.05.2016 № RU 23306000-4498-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.05.2016 № RU 23306000-4498-р-2016 объекта капитального строительства «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:28563 площадью 7445 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 16/1, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение экспертизы от 23.03.2020 № 23-2-1-2-008312-2020, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ», объекта капитального строительства «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.05.2016 № RU 23306000-4498-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1» **заменить словами** «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка»;

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных

законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 23.03.2020 № 23-2-1-2-008312-2020».

1.3 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.05.2016 № RU 23306000-4498-p-2016 следующие документы:

- проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка». 272/01-20-4.1-КПЗ. Корректирующая пояснительная записка;

- проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка». 272/01-20-4.1-АР. Том 3 «Литер 4.1. Архитектурные решения»;

- проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка». 272/01-20-4.1-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел 4.1 «Конструктивные решения». Том 4.1;

- проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка». 272/01-20-4.1-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел 4.2 «Объемно-планировочные решения». Том 4.2;

- проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка». 272/01-20-4.1-ИОС2.1. Том 5.2.1 «Литер 4.1 Система водоснабжения. Система водоотведения»;

- проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка». 272/01-20-4.1-ИОС3.1. Том 5.3.1 «Литер 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка». 272/01-20-4.1-ИОС1.1. Том 5.5.1 «Литер 4.1 Система электроснабжения»;

- проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка». 272/01-20-4.1-ПБ.АПС.СОУЭ.АСПЗ. Том 9.2 «Литер 4.1 Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.05.2016 № RU 23306000-4498-p-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито

6

листа

